



REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE LA REUNION
COMMUNE DE SAINT BENOIT

ADMINISTRATION MUNICIPALE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 27 JANVIER 2025

L'An Deux Mille Vingt-Cinq, le lundi 27 janvier à 18 heures 00, le Conseil Municipal de Saint-Benoît, sur une première convocation s'est réuni pour la première séance annuelle au Salon d'Honneur de l'Hôtel de Ville de Saint Benoît, sous la présidence de Monsieur Patrice SELLY

<i>Date de la convocation</i>	14 janvier 2025
<i>Nombre de Conseillers en exercice</i>	39
<i>Nombre de présents</i>	27
<i>Nombre de pouvoirs</i>	06
<i>Nombre de votants</i>	33
<i>Suffrage exprimé</i>	33

ETAIENT PRESENTS :

MM. Patrice SELLY - Ridwane ISSA - Augustin CAZAL - Valentine SERRANO - Bruno ROBERT – Anne CHANE KAYE BONE-TAVEL - Jean Louis VITAL - Odile DAMOUR - Jean François CATAN - Sylvie PAYET - Eric NIOBE – Monique MARIMOUTOU TACOUN - Patrice BOULEVART - Sarah SALAH-ALY - Fara ARMOUGOM - Anrifadjati TOILIBOU - Charles André SAINT PIERRE - Christelle HOAREAU - Evelyne GLENAC - Daniel SANDANON - Jack TAVEL - Axel BOUCHER – Hans DIJOUX - Patrick DALLEAU – Philippe LE CONSTANT - Jean Luc JULIE – Valérie DIJOUX

M. Augustin CAZAL a quitté la séance à 19 heures 05 avant le vote du rapport 008 01 2025.

ETAIENT REPRESENTES :

M. Patrice ELLAMA représenté par M. Jean-François CATAN

M. Vincent TERGEMINA représenté par M. Patrice SELLY

Mme Marie Sabine SAUTRON représentée par Mme Evelyne GLENAC

M. Ruddy VOULAMA représenté par M. Eric NIOBE

Mme Sophie Marie AUDIFAX ép. LEBON représentée par Mme Fara ARMOUGOM

Mme Rose-Lyne AMAYE MANDINY représentée par M. Augustin CAZAL

Accusé de réception en préfecture
974-219740107-20250127-DEL005012025-DE
Date de télétransmission : 19/02/2025
Date de réception préfecture : 19/02/2025



ETAIENT ABSENTS :

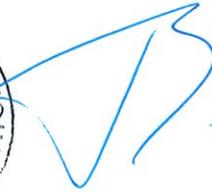
MM. Eric CARITCHY- Angélique PEDRE - Marie Michèle MARIAYE - Alicia HAYANO - Noëlle CHANE FAN – Sabrina RAMIN

SECRETAIRE DE SEANCE

Il a été, conformément aux dispositions de l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé à la nomination du secrétaire de séance au sein du Conseil Municipal : M. Patrice BOULEVART a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Les membres présents formant la majorité de ceux actuellement en exercice (27 présents sur 39) ont pu délibérer en exécution de l'article L. 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal Administratif de la Réunion dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

<i>Le Maire</i>	<i>Le Secrétaire de séance</i>
 <i>Patrice SELLY</i>	 <i>Patrice BOULEVART</i>

Acte rendu exécutoire

- **Par transmission en Préfecture le :** 18 FEV. 2025
- **Et publication ou notification le :**
- **Mise en ligne sur le site Internet de la Ville le :**

Accusé de réception en préfecture
974-219740107-20250127-DEL005012025-DE
Date de télétransmission : 19/02/2025
Date de réception préfecture : 19/02/2025



Objet

CONTRIBUTION FINANCIERE DE LA VILLE A L'AGENCE DEPARTEMENTALE
POUR L'INFORMATION SUR LE LOGEMENT (ADIL) POUR L'ANNEE 2025

Le Maire informe l'Assemblée de la mise en place d'une convention avec l'Agence Départementale pour l'Information sur le Logement (ADIL) pour l'accompagnement aux particuliers, propriétaires ou locataires, qui envisagent de construire, d'acheter ou d'améliorer un logement, dans les domaines suivants :

- Financements : aides et subventions, prêts épargne logement, prêts immobiliers, actions logements et plans de financements ;
- Loyers : baux, charges et réparations locatives, montant et réévaluation des loyers ;
- Contrats : contrats de vente, contrats de construction, contrats d'entreprise et de maîtrise d'œuvre, contrats de prêts ;
- Urbanisme : réglementation et procédures à suivre ;
- Fiscalité : impôts locaux, avantages fiscaux et défiscalisation ;
- Copropriété : organisation et fonctionnement d'une copropriété ;
- Maîtrise de l'énergie dans l'habitat : prêts et autres aides.

Un conseiller-juriste sera mis à la disposition des administrés de la Commune à raison de 47 demi-journées qui seront réalisées sous forme de permanences régulières, dont le calendrier sera établi d'un commun accord entre la Commune et l'ADIL.

La contribution financière de la Commune à l'ADIL est évaluée à un montant total de 6 836.05 euros pour la période du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025.

La Commission Cadre de vie qui s'est réunie le mardi 14 janvier 2025 a émis un avis favorable.

Il est proposé à l'Assemblée de :

- approuver les termes de la convention jointe en annexe ;
- autoriser le Maire ou autoriser l'adjoint délégué à signer tous les actes y afférents ;
- prévoir les crédits correspondants au budget de la collectivité.

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Vu l'article L. 2122-21 du Code Général des Collectivités territoriales,

Vu le rapport du Maire N° 005 01 2025,

Vu la convention annexée au rapport susvisé,

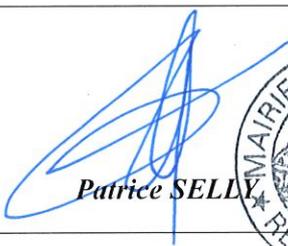
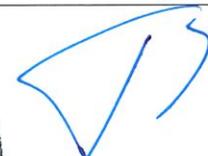
Vu l'avis favorable de la commission Cadre de vie, en date du 14 janvier 2025,



APRES AVOIR DELIBERE, L'ASSEMBLEE DECIDE A L'UNANIMITE

- d'approuver les termes de la convention jointe en annexe ;
- d'autoriser le Maire ou autoriser l'adjoint délégué à signer tous les actes y afférents ;
- de prévoir les crédits correspondants au budget de la collectivité.

Nombre de votants : 33
Pour : 33
Contre : 0
Abstentions : 0

<i>Le Maire</i>	<i>Le Secrétaire de séance</i>
 <i>Patrice SELLY</i>	 <i>Patrice BOULEVART</i>



Acte rendu exécutoire

- *Par transmission en Préfecture le : 18 FEV. 2025*
- *Et publication ou notification le :*
- *Mise en ligne sur le site Internet de la Ville le :*

